

Bijlage 12 – Werkprogramma dieptereiniging keuken

Dieptereiniging keuken

Ter voorkoming dan wel verwijdering van organische en anorganische vervuiling, met gevolg onaangename geuren en bacteriële groei, dient een dieptereiniging te worden uitgevoerd.

Onder een dieptereiniging sanitair wordt verstaan:

“Het zich ontdoen van de opgebouwde, niet altijd zichtbare verontreiniging zoals: zeepresten maar ook kalkafzetting en bacteriën die zich in de voegen en op het tegelwerk hebben genesteld en verder het verwijderen van roest, vet & fecale residu's”.

Eventuele gebreken worden gemeld bij OGMF en indien van toepassing, tijdens de reinigingswerkzaamheden in overleg verholpen door het door OGMF gecontracteerde installatiebedrijf.

Vloer

- Grondig reinigen van volledig vloeroppervlakte passend bij de vloerafwerking.

Wanden/ muren/ tegelwanden

- Reinigen van de wanden/ muren/ tegelwanden inclusief voegen.

Roosters in plafonds/ wanden

- Buitenzijde ontdoen van vet en aanslag.

Afzuigkappen

- Het verwijderen van de losse onderdelen zoals, binnenplaat, filters, schotten etc. en het reinigen hiervan.
- De afzuigkap van binnen en buiten ontdoen van vet en aanslag.
- Het reinigen van de tl-armaturen.
- Het afzuigkanaal aan de binnenzijde tot aan armlengte ontdoen van vet en aanslag.
- Na reiniging behandelen met een beschermend product op de fronten/ verticale gedeelte.
- Na reinigen hermonteren van onderdelen.

Vaatwasser

- Het verwijderen van sproeikoppen en zowel in- als uitwendig ontdoen van kalk, zodat een optimale sproeiing ontstaat.
- Het ontkalken van en reinigen van buiten- en binnenzijde. Het reinigen van tegelwand en – vloer achter en onder object (alleen indien bereikbaar).
- Het reinigen van buitenzijde en deurrubbers alsmede het ontstoffen van de koelmotor.
- Condensor reinigen (indien de condensor zich in de kast bevindt dan moet de motor van tevoren worden uitgezet).
- Het reinigen van de afsluitrubbers.
- Na reinigen hermonteren van onderdelen.

Koel- en vriescel (koel- en vriescel zijn leeg en staan uit)

- Demonteren en reinigen van afdekplaten en/of roosters.
- Reinigen van condensator, lekbak en ventilator.
- Binnen – en buitenzijde van de koel- of vriescel geheel ontvetten en ontstoffen.
- Reinigen van deurrubbers.
- Na reinigen hermonteren van onderdelen.
- Koel- en vrieskasten zijn zo veel mogelijk leeggehaald door de locatie. Vanwege de derving is het niet altijd haalbaar om alle producten volledig te verwijderen. Indien dit het geval is gaat dit in overleg met de locatie.

Kookplaat/ fornuis (elektrisch, gas en inductie)

- Indien mogelijk demonteren van losse onderdelen en het in- en uitwendige ontvetten hiervan.
- Reinigen van tegelwand en – vloer achter en onder het object.
- Onderdelen na reiniging geheel behandelen met een beschermend product.
- Na reinigen hermonteren van onderdelen.

Kookketel

- Reinigen van onderuitloop.
- Het kalkvrij maken van de kraan en straalbreker voor een optimale functie.
- Ontvetten, ontkalken en reinigen van binnen- en buitenzijde.
- Reinigen van tegelwand en – vloer achter en onder kookketel.
- Zijpanelen demonteren en reinigen indien demontabel.
- Het reinigen van de drukventielen.
- Gehele object inclusief pootjes, vloer en wanddelen reinigen.
- Na reinigen hermonteren van onderdelen.

Bakplaat

- Het indien mogelijk demonteren van losse onderdelen en via weekproces ontdoen van kool- en vetaanslag.
- Het geheel ontdoen van kool- en vetaanslag met speciale aandacht voor vetafvoer en opvangbak.
- Onderdelen na reiniging hermonteren.
- Reinigen en desinfecteren van tegelwand onder en achter het object.
- Buitenzijde rvs-plaat afwerken met een beschermend product op de fronten/ verticale gedeeltes.

Frituurunits (gas en/of elektrisch) (frituurunit inclusief onderruimte zijn leeg)

- Het indien mogelijk demonteren van losse onderdelen.
- Het geheel (in- en uitwendig) ontdoen van kool- en vetaanslag met speciale aandacht voor het verwarmingselement, onderdelen na reiniging hermonteren en op werking controleren.
- Reinigen van losse onderdelen, zoals frituurmanden.
- Reinigen van tegelwand en – vloer achter en onder het object.
- Indien aanwezig onderruimte reinigen, met speciale aandacht voor opvangbakken en aftapkraan.
- Na reinigen hermonteren van onderdelen.

Aanrecht (aanrecht inclusief onderruimte zijn leeg)

- Ontkalken en reinigen van het aanrechtblad, spoelbak en losse onderdelen.
- Het verwijderen en reinigen van de sifon, de afvoer doorspoelen, sifon controleren op lekkages.
- Het ontkalken van de spoelkraan en straalbeker voor een optimale functie.
- De onderliggende roosters verwijderen en reinigen.
- De tegelwand achter het object reinigen.
- De tegelvloer onder het object reinigen.
- Na reinigen hermonteren van onderdelen.

Werkbanken (werkbanken inclusief onderruimte zijn leeg)

- Het ontkalken en reinigen van zowel de boven- als onderzijde werkblad en onderstel.
- De onderliggende roosters verwijderen en reinigen.
- De tegelwand en -vloer achter en onder het object reinigen.
- Gehele object inclusief pootjes, vloer en wanddelen reinigen.
- Na reinigen hermonteren van onderdelen.

Wandrekken en kasten (inclusief binnenzijde kasten en laden, deze zijn leeg)

- De tegelwand en -vloer achter en onder het object reinigen (indien verplaatsbaar).
- De tegelvloer onder het object reinigen (indien verplaatsbaar).
- Gehele object inclusief pootjes, vloer, planken, lades en wanddelen reinigen.
- Na reinigen hermonteren van onderdelen.

Afvoergoten en -putten

- Het vet- en kalkvrij maken van afvoergoten.
- Het reinigen van de looproosters op de goten.
- De schrobputten ontdoen van roestvorming en vuilresten.
- Controleren van stankafsluiting.
- Schoonspuiten tot aan de rioolopgang.
- Na reinigen hermonteren van onderdelen.